



15

STORKLAAN

DELFT



WOONOPPERVLAKTE

65M²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD

210M³

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 385.000,-

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 385.000,- k.k.
Servicekosten	€ 234,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	210 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

Modern appartement met 2 balkons op toplocatie in Delft!

Zoekt u een licht en instapklaar appartement op een rustige, groene locatie vlak bij het centrum van Delft

Dan is dit appartement aan de Storklaan precies wat u zoekt!

Met winkels op loopafstand en slechts 4 minuten fietsen naar hartje Delft combineert dit appartement comfort, stijl en een ideale ligging. De stijlvolle inrichting en de moderne luxe keuken maken het plaatje helemaal compleet.

Indeling

De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer is modern afgewerkt en heeft grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer loopt u zo het balkon op, waar u heerlijk kunt genieten van de zon en het vrije uitzicht. De keuken is een echte eyecatcher, uitgevoerd in het wit en voorzien van Siemens combi-oven, vaatwasser, koelvries combinatie en een inductie kookplaat. De moderne uitstraling en praktische indeling maken dit een fijne plek om te koken én gezellig bij te praten met vrienden of familie. Ook vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en licht, de tweede kamer is ideaal als werkplek, logeerkamer of walk-in closet. De badkamer is modern ingericht en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel. Hier is ook de aansluiting voor de wasmachine te vinden.

Ligging

Het appartement ligt aan de Storklaan, in de geliefde wijk Agnetapark / Hof van Delft. Hier woont u rustig en groen, maar wel met alle voorzieningen om de hoek.

Voor de dagelijkse boodschappen wandelt u zo naar de winkels in de buurt. Zin in gezelligheid? Binnen een paar minuten fietsen staat u midden in het bruisende centrum van Delft, met zijn gezellige terrassen, restaurants en winkels. Ook qua bereikbaarheid zit u hier perfect, bus- en treinverbindingen liggen vlakbij en met de auto bent u via de A4 en A13 snel in Den Haag, Rotterdam of Amsterdam.

Kenmerken:

- Instapklaar en modern afgewerkt
- Moderne keuken met Siemens apparatuur
- 2 slaapkamers
- Modern sanitair
- 2 balkons met vrij uitzicht
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Centrale ligging, rustig én dichtbij het centrum

Kortom, dit appartement combineert moderne afwerking met een ideale ligging in Delft. Absoluut een bezichtiging waard!





























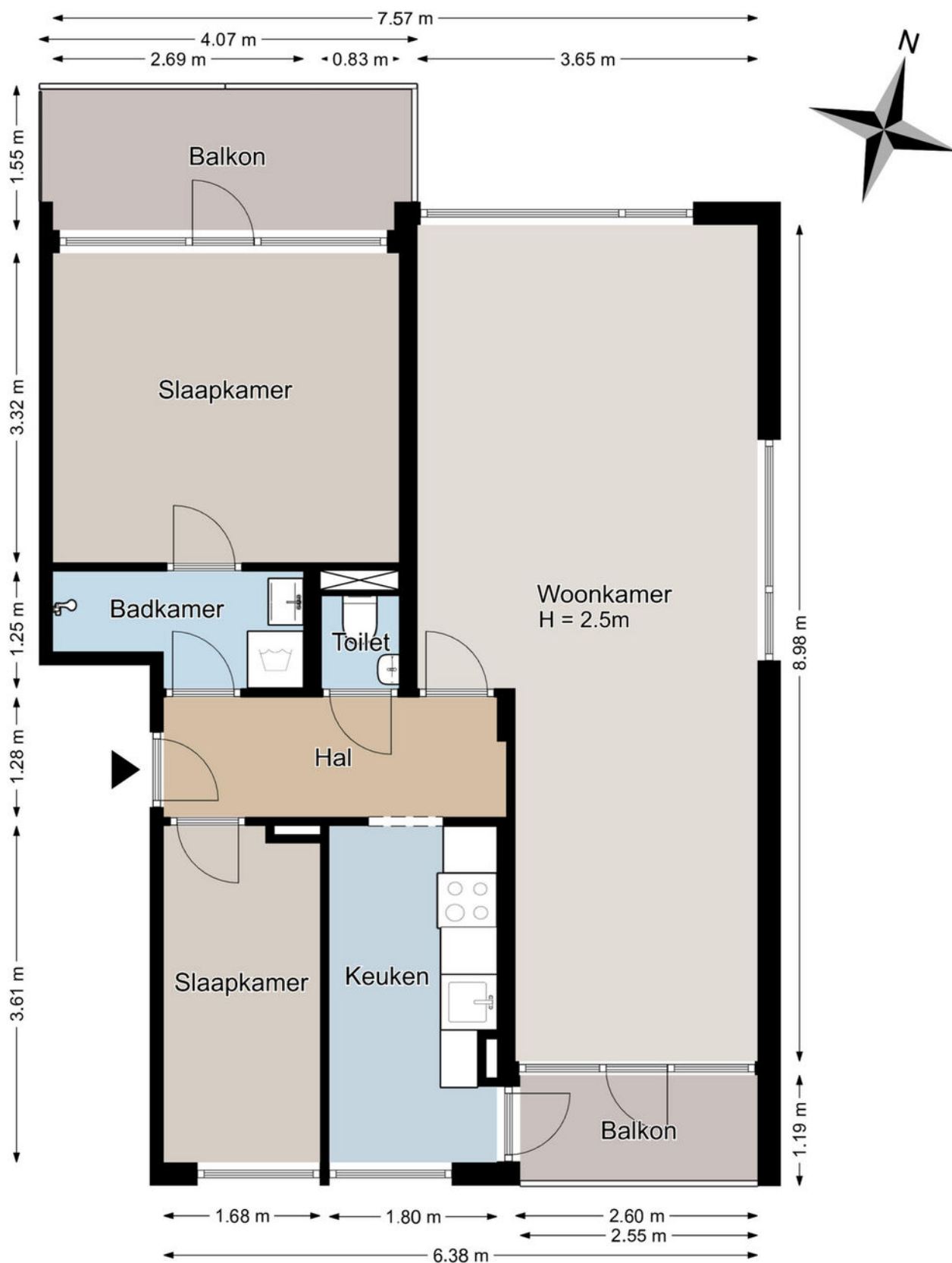








PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Storklaan 15



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Delft

F

6796

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025

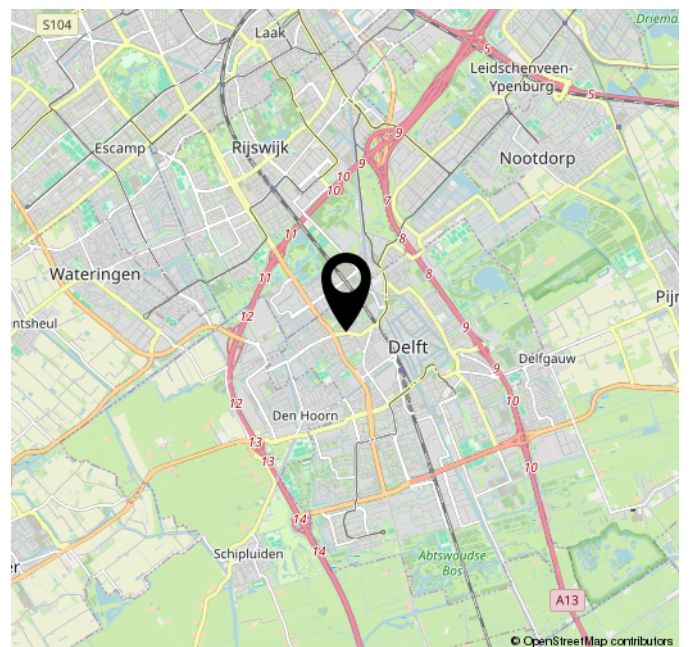
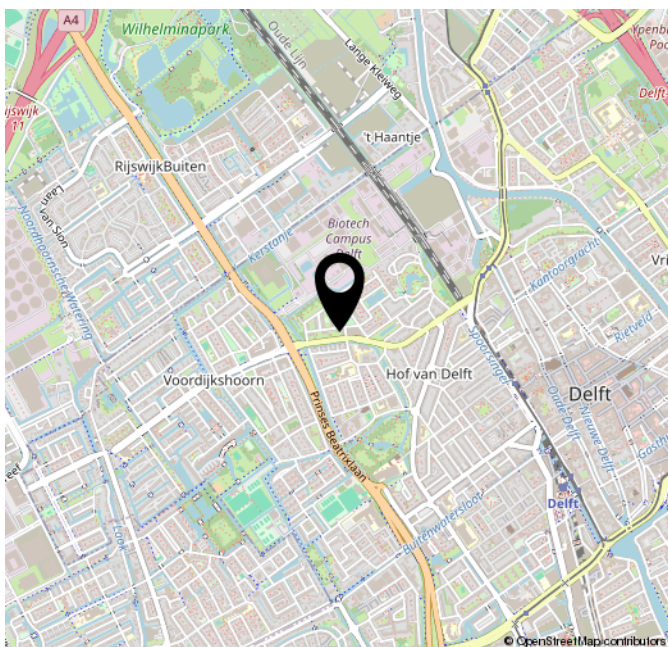
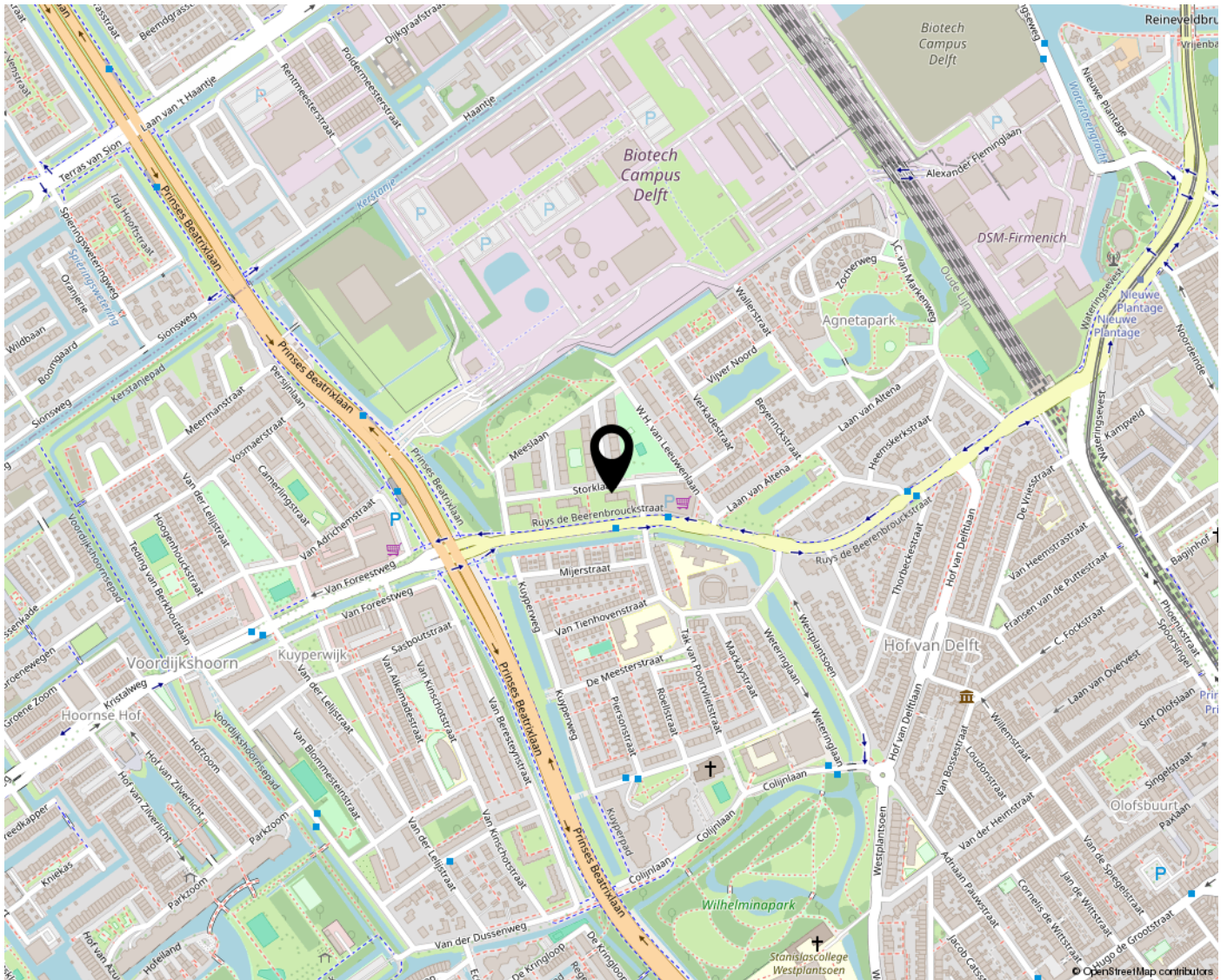
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Storklaan 15

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	N.v.t.
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	Gaat mee
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	Gaat mee

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Gordijnen	2	Blijft achter

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Plisse gordijnen	Blijft achter

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	2	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee

Wasdroger	N.v.t.
-----------	--------

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	Kan worden overgenomen

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	Blijft achter
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.